

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**COMMUNE DE SOULEUVRE EN BOCAGE**

Commune déléguée de Saint Martin Des Besaces  
Arrêté municipal 2025P036

<b>Dossier n° PC 014 061 24P0010</b>
Date de dépôt : 29/11/2024
Demandeur : Monsieur BRIERE Aurelien 3 Route du Bord Du Bois - Saint Martin Des Besaces 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE
Pour : Construction d'un garage
Adresse du terrain : 3 Route du Bord Du Bois - Saint Martin Des Besaces à SOULEUVRE EN BOCAGE (14350)
Référence cadastrale : 629ZB38
Superficie du terrain : 14 997,00 m <sup>2</sup>

Destinataire : Monsieur Aurélien BRIERE  
3 Route du Bord Du Bois  
SAINT MARTIN DES BESACES  
14350 SOULEUVRE EN BOCAGE

**L.A.R. n°**

**N/Réf :** PC 14061 24 P0010

**Objet :** Rejet tacite suite à pièces complémentaires non fournies

Monsieur,

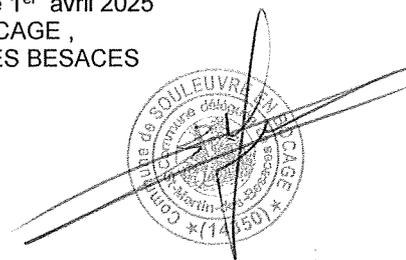
Par courrier en date du 19/12/2024, notifié le 28/12/2024, je vous ai informé que votre demande de Permis de construire comprenant ou non des démolitions était incomplète et vous indiquais les pièces manquantes à me fournir.

Ces pièces n'ayant pas été déposées en Mairie dans le délai de 3 mois à compter de la réception de la lettre susvisée, votre demande a été rejetée automatiquement en application de l'article R 423-39 du code de l'urbanisme.

Si vous souhaitez poursuivre votre projet, il vous appartient de déposer une nouvelle demande en vous assurant que le dossier contient l'ensemble des pièces exigées.

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de ma considération distinguée.

Fait à SAINT MARTIN DES BESACES , le 1<sup>er</sup> avril 2025  
Le Maire de SOULEUVRE EN BOCAGE ,  
Le Maire délégué de SAINT MARTIN DES BESACES  
ERIC MARTIN



**Informations :**

Le terrain est en classement des zones à potentiel radon selon l'arrêté du 27 juin 2018 (Contours des communes 2016) Zone 3.  
La parcelle est située en zone à risque d'exposition au plomb (Département du Calvados - Habitat construit avant le 01/01/1949).  
Le terrain est situé dans une commune soumise à un risque sismique faible de niveau 2 (Arrêté du 22 octobre 2010).

A titre d'information pour connaître les enjeux environnementaux et les risques de la commune concernant votre terrain qui sont consultables sur le site internet de la DREAL :

<http://www.donnees.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr/index.php>