

Département du **CALVADOS**  
Arrondissement de **VIRE**

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**COMMUNE DE SOULEUVRE EN BOCAGE**

Commune déléguée de **Bures les Monts**  
Arrêté municipal 2023/C0023

<b>Dossier n° PC 14061 23 C0008</b>
Date de dépôt : 18/07/2023
Demandeur : <b>DUMONT Fabien</b>
Pour : <b>Extension d'un bâtiment agricole</b>
Adresse du terrain : <b>La Rivière - Champs Beauquet, Bures Les Monts à 14350 SOULEUVRE EN BOCAGE</b>
Références cadastrales : <b>115 ZH 57 – 115 ZH 21</b>
Superficie des terrains : <b>192 060,00 m<sup>2</sup></b>

### ARRÊTÉ

accordant un Permis de construire comprenant ou non des démolitions  
au nom de la commune déléguée de Bures les Monts

Le Maire délégué de la commune déléguée de Bures les Monts,

Vu le Code de l'Urbanisme,

Vu l'arrêté préfectoral portant création de la commune de SOULEUVRE EN BOCAGE en date du 01/12/2015, (Zones A & N, projet en zone A),

Vu la demande de Permis de construire comprenant ou non des démolitions, présentée le 18/07/2023, par DUMONT Fabien, entreprise individuelle représentée par Monsieur DUMONT Fabien, située lieudit La Rivière - Champs Beauquet - Bures les Monts à SOULEUVRE EN BOCAGE (14350),

Vu l'objet de la demande :

- pour l'extension d'un bâtiment agricole,
- sur des terrains situés lieudit La Rivière - Champs Beauquet, Bures les Monts à SOULEUVRE EN BOCAGE (14350),
- pour une surface de plancher créée de 122 m<sup>2</sup>,
- et une surface de plancher supprimée de 122 m<sup>2</sup>.

Vu l'avis favorable du Syndicat Mixte des Bruyères en date du 19/07/2023 ci-joint,

Vu l'avis des services d'ENEDIS en date du 04/08/2023 ci-joint,

Vu l'avis favorable du Syndicat Départemental d'Incendie et de Secours en date du 05/09/2023 ci-joint,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la Direction Départementale de la Protection des Populations en date du 11/10/2023 ci-joint,

Vu les pièces du dossier,

### ARRÊTE

#### Article 1

Le Permis de construire comprenant ou non des démolitions est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée sous réserve de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

#### Article 2

Ledit permis est assorti des prescriptions énoncées ci-après :

#### DEFENSE EXTERIEURE CONTRE L'INCENDIE

→ La Défense Extérieure Contre l'Incendie prévue (réserve incendie de 120m<sup>3</sup>) devra être mise en place dès l'exécution du permis de construire.

#### QUALITE URBAINE, ARCHITECTURALE, ENVIRONNEMENTALE ET PAYSAGERE

(Titre V - section 2 - article 2 du règlement du PLU et Orientation d'Aménagement et de Programmation E3)

→ La couleur du bardage (teinte ivoire, RAL 1015) sera modifiée pour être conforme aux dispositions du PLU :

- Utiliser des couleurs et matériaux en harmonie avec le paysage : teintes dominantes du paysage naturel (couleurs des essences locales : bois, pâtures (vert clair) etc), bardage bois...)
- Les couleurs des façades seront choisies de préférence parmi des tons chauds de terre ou gris clairs ou foncés (exemples de RAL : 8014 – brun sépia, 5008 – bleu gris, 6003 – vert olive, 7006 – gris beige, 7022 – gris terre d'ombre)

#### TRAITEMENT ENVIRONNEMENTAL ET PAYSAGER DES ESPACES NON BATIS ET ABORDS DES CONSTRUCTIONS

(Titre V - section 2 - article 3 du règlement du PLU et Orientation d'Aménagement et de Programmation E3)

→ L'intégration paysagère des constructions doit être assurée. La création d'espaces de transition (haies, vergers) permettra par exemple de limiter les effets de rupture paysagère.

Transmis au contrôle de légalité :

Date d'affichage de l'avis de dépôt en Mairie : 18/07/2023  
PC 14061 23 C0008

Fait à BURES LES MONTS, le 17/10/2023  
Le Maire délégué de Bures-les-Monts,  
Alain MAUDUIT



*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L. 2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**INFORMATION :** Pour tous travaux nécessitant une intervention en sous-sol et afin d'éviter tout endommagement des réseaux situés sur le domaine privé ou public, la consultation des concessionnaires de réseaux est obligatoire via le site : [reseaux-et-canalisation.gouv.fr](http://reseaux-et-canalisation.gouv.fr) (construire sans détruire). Toutes précautions devront être prises lors de travaux nécessitant une intervention dans le sol et le sous-sol en raison du risque de découvertes d'engins de guerre ou de munitions datant de la seconde guerre mondiale. Les conséquences peuvent être l'explosion des engins et des munitions abandonnés (bombes, grenades, obus, détonateurs ou mines), l'intoxication et la dispersion dans l'air de gaz toxiques, voire mortels.

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite). Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télé-recours citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Durée de validité du permis :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification mentionnée à l'article R. 424-10 ou de la date à laquelle la décision tacite est intervenue. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an si les prescriptions d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80cm (disponible dans la plupart des magasins de matériaux) de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, le nom de l'architecte auteur du projet architectural et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé (notamment obligations contractuelles : servitudes de droit privé telles que les servitudes de vues, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage). Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

**Informations :**

*Les terrains sont en classement des zones à potentiel radon selon l'arrêté du 27 juin 2018 (Contours des communes 2016) Zone 3.*

*Les parcelles sont situées en zone à risque d'exposition au plomb (Département du Calvados - Habitat construit avant le 01/01/1949).*

*Les terrains sont situés dans une commune soumise à un risque sismique faible de niveau 2 (Arrêté du 22 octobre 2010).*

*Présence sur les parcelles de haies jouant un rôle hydraulique, protégées au titre de l'article L.151-23 du code de l'urbanisme.*

*Présence sur les parcelles d'espaces boisés classés au titre de l'article L.113-2 du code de l'urbanisme.*

*Les parcelles sont situées, pour partie, dans une commune avec des cavités non localisées.*

*Les parcelles sont situées, pour partie, au sein d'une zone d'aléa de retrait gonflement faible des sols argileux.*

*Parcelles faiblement prédisposées (pour partie) à la chute de blocs (pente forte).*

*A titre d'information pour connaître les enjeux environnementaux et les risques de la commune concernant votre terrain qui sont consultables sur le site internet de la DREAL :*

*<http://www.donnees.basse-normandie.developpement-durable.gouv.fr/index.php>*

*Votre projet est susceptible de générer le paiement de la taxe d'aménagement et de la redevance d'archéologie préventive : une déclaration devra être effectuée par les redevables auprès des services fiscaux, dans les 90 jours suivant l'achèvement de la construction (au sens de l'article 1406 du CGI), sur l'espace sécurisé du site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) via le service « Biens immobiliers ».*